***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**121/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. března 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o výpůjčku pozemku p.č. 512/21 o výměře 57 m2 (oddělen GP z pozemku p.č. 512/3) v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. 512/21 o výměře 57 m2 (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 512/3) v k.ú. Strakonice, žadateli na dobu neurčitou s 3 - měsíční výpovědní lhůtou.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Přehled bytů vybudovaných v minulých letech za přispění státní dotace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci, týkající se možnosti zvýšení nájemného u bytů postavených za přispění státní dotace.

## 3) Žádost o uzavření dodatku - DUDÁK *-* Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2018-00028 uzavřené dne 16.4.2018 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK *-* Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání hradního sklípku, tj. nebytové jednotky číslo 50/1 vymezené v budově č.p. 50, Zámek ve Strakonicích II, a to tím způsobem, že nájemné stanovené usnesením RM č. 5844/2019 ze dne 6.2.2019 ve výši 3.000,- Kč/měsíčně za pronájem nebytové jednotky číslo 50/1 vymezené v budově čp. 50, Zámek ve Strakonicích II nebude navyšováno o DPH, a sice s účinností od 1.4.2019. Nájemné z movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech, v částce 1.000,- Kč/měsíčně bude i nadále navyšováno o DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nové OM – posílení Kání Vrch“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1208/23, 1206/2, 1208/17, 1715 a 1194/4 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – nové OM – posílení Kání Vrch“ dle sazebníku, tzn. za částku 50,- Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Délka uložení zemního kabelu NN v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrickým plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Přechody asfaltové komunikace (3x) budou provedeny podvrtem.
* Chodník ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři.
* Vjezd z kamenných kostek bude předlážděn v celé šíři.
* Zpevněná komunikace na pozemku p.č. 1194/4 k.ú. Strakonice bude po skončení prací uvedena do původního stavu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Řešení špatného stavu komunikace a chodníků v ulici Bohumila Havlasy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru zadat projektovou dokumentaci na rekonstrukci komunikace a chodníků v ulici Bohumila Havlasy včetně rekonstrukce veřejného osvětlení a kanalizačního a vodovodního řadu.

## 6) Žádost o úpravu části komunikace na pozemku p.č. 1292/6 k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s úpravou části komunikace na pozemku p.č. 1292/6 k.ú. Strakonice na náklady žadatele. Úprava bude spočívat v provedení spodní konstrukční vrstvy ze štěrkodrtě frakce 0-63 mm v tl. 200 mm a následně z vrstvy asfaltového recyklátu tl. 100 mm.

## 7) žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 494/6 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 25 m2.

## 8) Údržba pozemků p.č. 243/29 a p.č. 395/2 vše v k.ú. Přední Ptákovice – opatření na retenci srážkových vod

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 243/29 o výměře 16859 m2 a pozemku p.č.  395/2 o výměře 2956 m2, vše v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem užívání pozemku k zemědělské činnosti.

## 9) AGATLER s.r.o., Bezděkovská 184, Strakonice, IČ 02540452- žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 18 m2, za účelem zřízení tzv. venkovní předzahrádky.

## 10) Pronájem prodejního stánku číslo 8 na tržnici u kostela u Sv. Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s revokací usnesení RM číslo 5549/2018 ze dne 17. října 2018, vzhledem k tomu, že žadatel nemá již zájem o pronájem.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 8 na pozemku p.č. 308, včetně pozemku pod markýzou, o velikosti cca 20 m2 vše v k.ú. Strakonice**,** s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4000 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel a dále s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 5600 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH ě náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 8 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního gastro stánku má právo toto sociální zařízení užívat, alel i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 11) Olife Energy a.s. Lazarská 11/6, Praha 2 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 147/1 a p.č. 1339/1, vše v k.ú. Strakonice, za účelem umístění dobíjecí stanice.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem pozemků p.č. 147/1 a p.č. 1339/1, vše v k.ú. Strakonice.

## 12) Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445, DIČ:CZ 04747445 – žádost o úpravu nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189 ze dne 30.4.2008, týkající se snížení výměry pronajatého pozemku, a to z  cca 47 m2 na novou výměru cca 30  m2, včetně snížení ceny nájmu. Nájemní smlouva je uzavřena se společností Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445.

### II. Nesouhlasí

s udělením souhlasu s podnájmem pro každého nájemce restaurace Hangár po dobu trvání tohoto nájmu.

## 13) Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445, DIČ:CZ 04747445 – žádost o úpravu nájemní smluvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 07-494 ze dne 4.12.2007, týkající se snížení výměry pronajatých pozemků, a to z cca 49 m2 na novou výměru cca 4 m2. Nájemní smlouva je uzavřena se společností Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445.

### II. Nesouhlasí

u nájemní smlouvy číslo 07-494 ze dne 4.12.2007, uzavřené se společností Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445, se snížením ceny nájmu a souhlasí ponechat cenu nájmu ve výši 200 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

### III. Nesouhlasí

s udělením souhlasu s podnájmem pro každého nájemce restaurace Hangár po dobu trvání tohoto nájmu.

## 14) Pronájem stánku v Rennerových sadech ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Pavlínou Kotrchovou, Velké náměstí 219, Strakonice, IČ: 73531812, jejímž předmětem bude pronájem stánku v Rennerových sadech, tj. budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3528 o výměře 21 m2 v k.ú. Strakonice, a to za níže uvedených podmínek:

- pronájem za účelem prodeje občerstvení, např. čerstvě připravovaných baget a sendvičů, prodej profesionálně připravované kávy s sebou, bude se jednat o prodej občerstvení bez prodeje alkoholických nápojů, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 7.900,- Kč/ročně + DPH, energie spojené s nájmem bude nájemce hradit přímo dodavatelům, ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce zajistit na vlastní náklady nutné úpravy předmětu nájmu (např. opravy omítek, odstranění plísně v pronajatém stánku), provedení úprav pronajatého stánku bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, příp. na Stavebním úřadu Strakonice, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za  porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 15) Pronájem NP v objektu Velké náměstí čp. 49 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Vítem Holeksou, se sídlem Na Ohradě 87, 386 01 Strakonice, IČ: 74705814, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 51,35 m2 v přízemí objektu čp. 49 na Velkém náměstí ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 146/1 v k.ú. Strakonice, pronájem za účelem zřízení specializované prodejny na party sortiment a dekorace (balónky, hélium, girlandy, organzy, kelímky, tácky, čepičky atp.), nájemné ve výši 50.000,- Kč + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 16) Pronájem garáže u objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem garáže č. 1 o výměře 15 m2 u  objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, na poz. p.č. st. 167/3 v k.ú. Nové Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- Muzeum středního Pootaví, Zámek 1, Strakonice, IČ: 00072150, pronájem garáže za účelem uložení výstavního materiálu a mobiliáře během rekonstrukce hradu, výše nájemného 36.000,-  Kč/ročně + DPH + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc. Ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 17) Uplatnění inflačního koeficientu u nájemného z pronajatých NP, pozemků a bytových jednotek v majetku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s neuplatněním inflačního koeficientu při stanovení výše nájemného pro rok 2019, a to u všech nájemců nebytových prostorů a pozemků v majetku města Strakonice, a u bytových jednotek, u kterých by bylo možno inflační koeficient uplatnit.

## 18) Uzavření kupní smlouvy na odkoupení movitého majetku – vozidlo z Městské policie Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s revokací části I. usn. RM č. 5789/2019 ze dne 9.1.2019, týkající se odprodeje vozidla Škoda Roomster Style HTP 1,2 původnímu žadateli.

### II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelem, jejímž předmětem bude odkoupení vozidla Škoda Roomster Style HTP 1,2 - 4C9 4445, za kupní cenu 12.000,- Kč bez DPH, ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, že se kupující zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s převodem vozidla a přihlášením vozidla (např. poplatek za převod a přihlášení vozidla), dále závazek kupujícího odstranit z odkoupeného vozidla polepy Městské policie.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 19) Vyhlášení záměru na pronájem budov a pozemků - „areál Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených budov a pozemků v areálu Bažantnice v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice:

- OBJEKT č. 3 - budova č.p. 141 na pozemku p.č. st. 34/1, jedná se o vilu, která byla využívána k bydlení a k ubytovacím účelům (suterén 216 m2, přízemí 176 m2, podkroví 145 m2) o celkové výměře prostorů 537 m2

- OBJEKT č. 4 - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2 s příslušenstvím

Objekt č. 4 tvoří:

- skladovací a ubytovací prostory: přízemí 712.9 m2 +46 m2, I. patro 81,18 m2, II. patro 81,18 m2

- domek pro správce - prostory pro bydlení a ubytování (suterén 15 m2, přízemí 61,21 m2, podkroví 55,3 m2) o celkové výměře prostorů 131,51 m2

**- OBJEKT č. 5 - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2.**

**Objekt č. 5 tvoří:**

**- dílny a skladovací prostory o celkové výměře NP 1270 m2.**

Součástí „areálu Bažantnice" jsou následující pozemky, které budou předmětem pronájmu:

parc.č. st. 34/1 o výměře 601 m2

parc.č. st. 34/2 o výměře 5813 m2

parc.č. st. 34/9 o výměře 108 m2

parc.č. st. 1100 o výměře 40 m2

parc.č. 401/1 – část pozemku o výměře cca 3257 m2

parc.č. 401/2 o výměře 1090 m2

parc.č. 401/3 – část pozemku o výměře cca 2000 m2

parc.č. 401/5 o výměře 28 m2

parc.č. 402/1 – část pozemku o výměře 3074 m2

parc.č. 402/2 o výměře 1126 m2

parc.č. 402/3 o výměře 395 m2

parc.č. 746 o výměře 355 m2, to vše v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Pronájem objektů a pozemků je možné realizovat i po částech.

## 20) žádost o pozemkové zajištění přístupu k lokalitě za vodojemem V Ráji

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vynětím části lesního pozemku p.č. 1423/1 z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) za účelem zřízení komunikace a dále se změnou druhu části pozemku p.č. 1420 (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vše v k.ú. Strakonice, na ostatní plochu – ostatní komunikaci.

## 21) Český svaz ochránců přírody, Základní organizace 46/04 JARO, IČ: 67441076, se sídlem Jaroměř, Pražské předměstí, Národní 83 - žádost o souhlas vlastníka s provedením opatření k ochraně přírodní lokality Modlešovice

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s provedením opatření k  ochraně přírodní lokality Modlešovice na pozemcích p.č. 443/13 (kromě části tohoto pozemku o výměře cca 45 m2, na jejíž užívání je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2010 - 320), p.č. 443/3 a p.č. 443/11, vše v k.ú. Modlešovice, Českému svazu ochránců přírody, Základní organizace 46/04 JARO, IČ: 67441076, se sídlem Jaroměř, Pražské Předměstí, Národní 83. Platnost souhlasu se stanovuje to na dobu 1 roku. Toto opatření bude provedeno bez použití finančních prostředků města Strakonice. Jedná se o ruční kosení mokřadních luk a vřesovišť včetně úklidu travní hmoty, prořezávka drobných náletových dřevin za účelem podpoření vzácných druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 443/13 je zatížen památkovou ochranou, v případě jakýchkoliv zásahů do tohoto pozemku je nutné postupovat v souhlasu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného souhlasu.

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej pozemků, a to p.č. 443/13, p.č. 443/3 a p.č. 443/11, vše v k.ú. Modlešovice.

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků, a to p.č. 443/13, p.č. 443/3 a p.č. 443/11, vše v k.ú. Modlešovice.

**22) Společnost ŽÁK D.I. s.r.o., IČ 03661415, Raisova 1004, Strakonice - změna nájemní smlouvy – pronájem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na  pronájmem částí pozemků p.č. 806/7 o výměře cca 140 m2 a p.č. 806/2 o výměře cca 80 m2 , o celkové výměře cca 220 m2, vše v k.ú. Strakonice, za účelem užívání pozemku a provozování parkovací plochy.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností ŽÁK D.I. s.r.o., IČ 03661415, DIČ CZ03661415, Raisova 1004, Strakonice.

Cena nájmu činí celkem 500 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**23) Společnost ŽÁK D.I. s.r.o., IČ 03661415, Raisova 1004, Strakonice - změna nájemní smlouvy – pronájem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na  pronájmem části pozemku p.č. 1286/22 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Strakonice, za účelem umístění části obloukové haly.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností ŽÁK D.I. s.r.o., IČ 03661415, DIČ CZ03661415, Raisova 1004, Strakonice.

Cena nájmu činí celkem 1008 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.